



960.000

Ref. 5540-2

## Elegante Villa in Luxus-Anlage direkt am Golfplatz in Nova Santa Ponsa

### BESCHREIBUNG:

Diese in letzter Bauphase befindliche Luxus-Wohnanlage entsteht in exklusiver Lage nahe dem Golfplatz in Nova Santa Ponsa nur wenige Minuten vom Yachthafen in Port Adriano entfernt. Die Anlage wird im September 2016 fertiggestellt und im Stil eines mediterranen Dorfes erbaut. Sie bietet in den Gemeinschaftsbereichen mit Blick auf den Golfplatz einen herrlichen Infinity-Pool mit Sonnenterrassen, Umkleiden, Duschräumen und eine gepflegt angelegte Gartenanlage.

Diese hochwertig ausgestattete Villa der ersten Bauphase ist komplett fertiggestellt und verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 200m<sup>2</sup>. Sie bietet auf zwei Wohnebenen verteilt ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin und offener Küche, drei Schlafzimmer, drei Bäder, davon zwei en suite, und ein Gäste-WC. Im Außenbereich verfügt das Haus über einen privaten Garten mit eigenem Pool in erster Linie zum Golfplatz und einen Kfz-Stellplatz.

### AUSSTATTUNG:

Gemeinschaftspool, Kfz: Stellplatz, Küche eingerichtet, Terrasse, Fußbodenheizung, Garten, Klimaanlage w/k, modern, Stil: Luxus, Balkon, offene Küche, Kamin, Boden: Fliesen, Gäste-WC, Energiezertifikat: beantragt, Panoramablick, Persianas: PVC, Pool outdoor, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Überlaufpool, Abstellraum, Waschküche



Nova Santa Ponsa



400 m<sup>2</sup>



200 m<sup>2</sup>



3



3



Ref. 5540-2