



549.000

Ref. 5540

## Villa in luxuriöser Neubau-Wohnanlage direkt am Golfplatz in Nova Santa Ponsa

### BESCHREIBUNG:

Diese gerade fertiggestellte Luxus-Wohnanlage steht in exklusiver Lage nahe dem Golfplatz in Nova Santa Ponsa nur wenige Minuten vom Yachthafen in Port Adriano entfernt. Die Anlage ist im Stil eines mediterranen Dorfes erbaut. Sie bietet in den Gemeinschaftsbereichen mit Blick auf den Golfplatz einen herrlichen Infinity-Pool mit Sonnenterrassen, Umkleiden, Duschräumen und eine gepflegt angelegte Gartenanlage. Die hochwertig ausgestatteten Villen verfügen alle über eine konstruierte Fläche von 144m<sup>2</sup> bis 173m<sup>2</sup> mit Preisen zwischen 549.000,-EUR und 795.000,-EUR. Jedes Haus bietet ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmer, einige mit Ankleide, zwei bis drei Bäder, einige en suite und ein Gäste-WC. Im Außenbereich verfügt jede Villa über einen privaten Garten von 118m<sup>2</sup> bis 233m<sup>2</sup>.

### AUSSTATTUNG:

Gemeinschaftspool, Küche eingerichtet, Terrasse, Zustand: Neubau, Fußbodenheizung, Garten, Klimaanlage w/k, modern, Stil: Luxus, Überlaufpool, Zustand: Erstbezug, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Balkon, Persianas: Alu, Außendusche, offene Küche, Decken: Holzbalken, Kamin, Boden: Fliesen, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum



Nova Santa Ponsa



118 m<sup>2</sup>



144 m<sup>2</sup>



2



3



Ref. 5540