



690.000

Ref. 6095

Charmante Villa in ruhiger Lage in Paguera

BESCHREIBUNG:

Diese freistehende und gepflegte Villa von außergewöhnlicher und solider Architektur steht auf einem 670m² großen Grundstück mit verschiedenen Palmen und Zierpflanzen, fußläufig zum Boulevard von Paguera.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt 260m², bestehend aus einem Wohntrakt, einem Schlaftrakt und einem verbindenden Mitteltrakt. Der gesamte Wohnbereich befindet sich auf einer Ebene, um ein komfortables Wohnen zu ermöglichen. Vom 40m² Wohnzimmer mit klassischem Marmorkamin, gelangt man durch 2 Doppeltüren zur Terrasse und zu den überdachten Arkaden. Des Weiteren gibt es 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern en suite sowie 2 Gästezimmer, eines im Turmzimmer mit Teilmeerblick und das andere in einer aus 3 Räumen bestehenden Bodega, eine ausgestattete Einbauküche mit begehbare Speisekammer und Hauswirtschaftsraum.

Der Außenbereich bietet eine südliche Terrasse von ca. 90m², eine weitere uneinsehbare Terrasse hinter dem Haus von ca. 35m² sowie eine dritte Terrasse vor dem Haus von etwa 20m² und einen Patio von 25m² mit eigenem Brunnen.

AUSSTATTUNG:

Boden: Fliesen, Garten, Ölzentralheizung, Kamin, Küche eingerichtet, Terrasse, Energiezertifikat: beantragt, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Holzfenster, Kfz: Carport, Kfz: Garage, Klimaanlage w/k, Panoramablick, überdachte Terrasse, Brunnen, Boden: Marmor, Weinkeller



Paguera



670 m²



260 m²



2



5

Sonne von Mallorca, S.L.
Carretera Andratx 32, Local 3
E-07181 Portals Nous
Tel: 0034-971 67 93 93
www.sonnevonmallorca.com
info@sonnevonmallorca.com



Ref. 6095