



595.000

Ref. 4691

## Gemütliches Haus mit 3 Apartments in Paguera

### BESCHREIBUNG:

Dieses Haus befindet sich in ruhiger Lage auf einem ca. 220m<sup>2</sup> großen Grundstück mit jeweils einer Wohnung auf 3 Etagen sowie diversen Terrassenbereichen.

Die Wohnfläche im separaten Apartment mit eigenem Eingang im Erdgeschoss beträgt ca. 45m<sup>2</sup>. Es ist aufgeteilt in ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer sowie ein Bad. In der ersten Etage befindet sich eine Wohnung mit Wohn-/Esszimmer und offener Küche, 3 Schlafzimmer, eines mit Ankleidebereich, und 2 Bäder, eines en suite sowie eine teilüberdachte Terrasse mit Panoramablick.

Des Weiteren gibt es eine ca. 80m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit Zugang zu einem kleinen Apartment mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad.

Die Immobilie verfügt über eine Ferienvermietungslicenz und ist ideal für Investoren. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden.

### AUSSTATTUNG:

Boden: Fliesen, Klimaanlage w/k, Küche eingerichtet, Energiezertifikat: beantragt, offene Küche, Stil: Mallorquin, Terrasse, überdachte Terrasse, Dachterrasse, Grillbereich, Solaranlage, PVC-Fenster mit Doppelverglasung



Paguera



220 m<sup>2</sup>



150 m<sup>2</sup>



3



6



Ref. 4691