



1.650.000

Ref. 4612

## Gediegene Villa mit Pool in Palmanova

### BESCHREIBUNG:

Diese klassische Villa steht auf einem großen Gartengrundstück von ca. 2.820m<sup>2</sup> mit Südausrichtung und bietet eine schöne Poolebene sowie überdachte und freie Terrassen.

Die Wohnfläche von ca. 500m<sup>2</sup> ist im Erdgeschoss aufgeteilt in eine Eingangsdiele, ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer, eines mit Ankleide, und 2 Bäder, eines en suite. Im Untergeschoss mit Zugang zum Pool befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, 3 weitere Bäder, 2 en suite, ein Wohnzimmer mit Kamin sowie ein großer Kellerraum.

Zum Anwesen gehören außerdem eine Garage für 4 Pkw sowie ein Fitnessbereich am Pool.

### AUSSTATTUNG:

Energiezertifikat: beantragt, Küche eingerichtet, Meerblick, Panoramablick, Terrasse, Kfz: Garage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Boden: Marmor, Büro, Pool outdoor, überdachte Terrasse, Kamin, Persianas: Alu, Abstellraum, Garten, Balkon, Fitnessraum, Gasheizung, Keller, möbliert



Palmanova



2.820 m<sup>2</sup>



500 m<sup>2</sup>



5



5





Ref. 4612