



## Villa in ruhiger Wohnlage

### BESCHREIBUNG:

Grundstück mit ca. 750 m<sup>2</sup> mit sonniger Poolterrasse, Pool mit 90 m<sup>2</sup> und BBQ.

Renovierte villa mit 250 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 2 Ebenen.

EG: Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, Küche und Schlafzimmer mit Bad, Gäste-WC

OG: 3 Schlafzimmer mit Bad und Terrassen

### AUSSTATTUNG:

Abstellraum, Balkon, Boden: Marmor, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Garten, Gäste-WC, Ölzentralheizung, Klimaanlage w/k, Markisen, Persianas: Holz, Pool outdoor, Solaranlage, Energiezertifikat: beantragt

 Palmanova

 750 m<sup>2</sup>

 250 m<sup>2</sup>

 4

 4





Ref. 2637