



475.000

Ref. 4030-5

## Erdgeschoss-Apartment in mediterraner Anlage mit herrlichem Meerblick und Pool in Port Adriano

### BESCHREIBUNG:

Einzigartige Anlage mit direktem Blick auf den Yachthafen von Port Adriano, direktem Zugang zum Hafen, Gemeinschaftsgarten, großzügiger Poolebene, Squash, Pingpong, Sauna, Fitness mit Meerblick.

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 140m<sup>2</sup> zzgl. Balkon und privatem Garten von 30m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche verteilt sich auf Wohn- und Esszimmer, Küche, 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zum Apartment gehört ein Garagenstellplatz.

### AUSSTATTUNG:

Balkon, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Kfz: Tiefgarage, Klimaanlage w/k, Gemeinschaftspool, Sauna, Terrasse, Energiezertifikat: beantragt



Port Adriano



140 m<sup>2</sup>



2



4



Ref. 4030-5