



515.000

Ref. 4030-2

## Sonniges Gartenapartment in mediterraner Anlage mit Pool in Port Adriano

### BESCHREIBUNG:

Einzigartige Anlage mit direktem Blick auf den Yachthafen von Port Adriano mit direktem Hafenzugang, Gemeinschaftsgarten, großzügiger Poolebene, Squash, Pingpong, Sauna, Fitness mit Meerblick.

Die sonnige Erdgeschoss-Wohnung hat eine Wohnfläche von 145m<sup>2</sup> zzgl. eines privaten Gartens von 230m<sup>2</sup> mit Grillbereich.

Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Ebenen mit Wohn- und Esszimmer, Küche, Waschküche, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zum Apartment gehört ein Garagenstellplatz.

### AUSSTATTUNG:

Balkon, Boden: Parkett, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Garten, Gäste-WC, Kfz: Tiefgarage, Klimaanlage w/k, Gemeinschaftspool, Sauna, Terrasse, Waschküche, Energiezertifikat: beantragt



Port Adriano



145 m<sup>2</sup>



2



3



Ref. 4030-2