



15.000.000

Ref. 5830

Villa in 1. Linie mit eigenem Meerzugang und gigantischem Meerblick in Puerto Andratx

BESCHREIBUNG:

Diese Villa in marokkanischem Stil steht auf einem Grundstück von ca. 1.500m² mit diversen Terrassenbereichen und schöner Poolebene. Die bebaute Fläche des Anwesens beträgt ca. 550m² und ist verteilt auf 3 Ebenen. Im Erdgeschoss ist der Wohnbereich aufgeteilt in eine große Wohnlounge mit Kamin und Essbereich sowie offener und ausgestatteter Designerküche, ein Schlafzimmer, ein Bad und einen Hauswirtschaftsraum. Auf dieser Ebene befinden sich ebenfalls eine Garage für 4 Fahrzeuge und 2 Stellplätze im Außenbereich. In der unteren Etage liegen 2 Schlafzimmer mit jeweiligem Bad en suite sowie ein Spabereich mit Sauna und Fitness. Des Weiteren steht eine geschlossene Wohnmöglichkeit für Angestellte zur Verfügung, bestehend aus einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit Ankleide und Bad. Im Außenbereich überzeugen der private Meerzugang sowie der herrliche Überlaufpool mit Sonnenterrasse und absolut unübertrefflicher Aussicht auf La Mola.

AUSSTATTUNG:

PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Garten, Kamin, Kfz: Stellplatz, Klimaanlage w/k, Meerblick, Pool outdoor, Stil: Luxus, 1. Meereslinie, Boden: Terracotta, Decken: Holzbalken, Energiezertifikat: beantragt, Fitnessraum, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Kfz: Garage, Küche eingerichtet, Meerzugang, offene Küche, Panoramablick, Sauna, Terrasse, überdachte Terrasse, Personal-Apartment, Hauswirtschaftsraum



Puerto Andratx



1.500 m²



550 m²



5



4

Sonne von Mallorca, S.L.
Carretera Andratx 32, Local 3
E-07181 Portals Nous
Tel: 0034-971 67 93 93
www.sonnevonmallorca.com
info@sonnevonmallorca.com



Ref. 5830