



1.100.000

Ref. 5294

## Gemütliche Villa mit Pool in ruhiger Lage in Santa Ponsa

### BESCHREIBUNG:

Dieses Haus steht auf einem uneinsehbaren und naturbelassenen Grundstück von ca. 1.098m<sup>2</sup> in einer ruhigen Wohngegend nahe des Luxusyachthafens von Port Adriano.

Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 210m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Gäste-WC. Die obere Etage bietet drei weitere Schlafzimmer mit zwei Bädern, eines davon en suite. Im Außenbereich stehen eine Garage, eine Poolebene mit Grillbereich und diverse überdachte und freie Terrassen zur Verfügung.

### AUSSTATTUNG:

PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Garten, Kamin, Kfz: Garage, Klimaanlage w/k, Pool outdoor, Terrasse, Ölheizung, Persianas: Alu, überdachte Terrasse, Balkon, Boden: Terracotta, Küche eingerichtet, Energiezertifikat: beantragt, Gäste-WC, Grillbereich



Santa Ponsa



1.098 m<sup>2</sup>



210 m<sup>2</sup>



3



4



Ref. 5294