



4.250.000

Ref. 5325

Lichtdurchflutete Neubau-Villa mit traumhaftem Meerblick in Santa Ponsa

BESCHREIBUNG:

Diese moderne Designervilla mit Meerblick und viel Privatsphäre steht auf einem Grundstück von 1.275m² in Strandnähe, unweit vom Golfplatz und dem Luxushafen von Port Adriano. Die bebaute Fläche des Anwesens beträgt 1.160m². Die Aufteilung des Wohnbereiches ist wie folgt: in der oberen Etage, mit einer Wohnfläche von 153m², befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine offene Küche und ein Gäste-WC. Im Erdgeschoss mit 265m² Fläche liegen 5 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Terrassenzugang sowie 5 Bäder. Das Untergeschoss, mit 328m² Fläche, verfügt über eine Garage für 2 Fahrzeuge, einen Hauswirtschaftsraum, ein Gästeapartment mit Küchenzeile und Bad sowie einen Wellnessbereich mit Indoorpool, Sauna, Massageraum und Fitnessraum. Im Außenbereich gibt es einen Infinity-Pool mit Wasserfall, Gartenfläche mit automatischer Bewässerung, eine Sommerküche mit Grillbereich sowie eine großzügige Chillout-Zone.

AUSSTATTUNG:

Gäste-WC, Klimaanlage w/k, Meerblick, Kfz: Garage, Energiezertifikat: beantragt, Dachterrasse, Gäste-Apartment, Hauswirtschaftsraum, offene Küche, Panoramablick, Pool indoor, Sauna, überdachte Terrasse, Überlaufpool, Zustand: Erstbezug, Fitnessraum, Fußbodenheizung, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aufzug, Gaskamin, Küche eingerichtet, Solaranlage, Alarmanlage, Bus-System, Multiroom Soundsystem, Video-Gegensprechanlage, automatische Bewässerung, Außendusche, Grillbereich, Patio, Sommerküche



Santa Ponsa



1.275 m²



1.160 m²



7



6



Sonne von Mallorca, S.L.
Carretera Andratx 32, Local 3
E-07181 Portals Nous
Tel: 0034-971 67 93 93
www.sonnevonmallorca.com
info@sonnevonmallorca.com



Ref. 5325