



6.800.000

Ref. 3683

Elegante Luxusvilla in Bendinat mit Traumblick über die Bucht von Palma

BESCHREIBUNG:

Diese moderne Neubauvilla steht auf einem Grundstück von 1.300m² mit diversen überdachten und freien Terrassenbereichen an einer ruhig gelegenen Grünzone. Die neu designte Villa mit vielen Glaselementen erfüllt höchste Ansprüche und auch das technische Equipment entspricht dem neuesten Standard. Die Wohnfläche des Hauses von ca. 450m² verteilt sich auf drei Ebenen, die alle über einen Lift oder eine Treppe zu erreichen sind. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein offener Wohn-/Essbereich mit Zugang zum gepflegten Garten mit schöner Poolebene und Sonnenterrasse, eine voll ausgestattete Küche, eine Gästesuite mit Bad, ein Hobbyraum und ein Gäste-WC. Die obere Etage bietet vier Schlafzimmer, zwei davon mit Zugang zu einer eigenen Freiterrasse, vier Bäder und ein Arbeitszimmer. Die untere Etage verfügt über einen großen Hobbyraum, einen Indoorpool und eine Garage für zwei Pkw. Zusätzlich gibt es Platz für drei Stellplätze. Da die Villa direkt an das Anwesen des Schlosses Bendinat grenzt, ist eine größtmögliche Privatsphäre garantiert.



Bendinat



1.300 m²



450 m²



4



5

AUSSTATTUNG:

Balkon, Büro, Garten, Gäste-WC, Kfz: Garage, Kfz: Stellplatz, Klimaanlage w/k, Meerblick, Panoramablick, Pool outdoor, Terrasse, Küche eingerichtet, modern, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aufzug, Boden: Fliesen, Energiezertifikat: beantragt, Fußbodenheizung, Gasheizung, offene Küche, Pool indoor, Stil: Luxus, überdachte Terrasse, Gäste-Apartment, Boden: Parkett, Hobbyraum

Sonne von Mallorca, S.L.
Carretera Andratx 32, Local 3
E-07181 Portals Nous
Tel: 0034-971 67 93 93
www.sonnevonmallorca.com
info@sonnevonmallorca.com



Ref. 3683