



6.475.000

Ref. 5901

## Moderne Luxus-Villa mit kleinem Meerblick in Bendinat

### BESCHREIBUNG:

Diese Luxusvilla in neo-mediterranem Stil steht in privilegierter Südlage auf einem 1.600m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 550m<sup>2</sup>.

Das Anwesen ist mit einer Domotik-Haussteuerungstechnik ausgestattet, die vom Handy und von überall auf der Welt aus bedienbar ist.

Der moderne Wohntraum ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer mit Kamin und offener, ausgestatteter Küche von über 110m<sup>2</sup>, insgesamt 5 Schlafzimmer mit jeweiligem Bad en suite, die beiden Mastersuiten mit jeweils fast 70m<sup>2</sup> sowie einen Weinkeller. Des Weiteren gibt es einen spanischen Innenpatio mit andalusischem Olivenbaum, der eine ganz besondere Atmosphäre schafft. Der Außenbereich bietet einen herrlichen Pool mit Jacuzzi, einladende, offene und überdachte Terrassen, einen gepflegten Garten mit automatischer Bewässerung sowie eine Doppelgarage und 2 Außenstellplätze.

### AUSSTATTUNG:

Boden: Marmor, Energiezertifikat: beantragt, Fußbodenheizung, Garten, Kamin, Klimaanlage w/k, Meerblick, modern, Panoramablick, Pool outdoor, Stil: Luxus, Weinkeller, offene Küche, Terrasse, überdachte Terrasse, Alarmanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Bus-System, Balkon, Jacuzzi, Küche eingerichtet, Multiroom Soundsystem, Patio, Solaranlage, Wärmepumpe, Boden: Parkett, Kfz: Garage, Kfz: Stellplatz, automatische Bewässerung, Video-Gegensprechanlage



Bendinat



1.600 m<sup>2</sup>



550 m<sup>2</sup>



5



5



Sonne von Mallorca, S.L.  
Carretera Andratx 32, Local 3  
E-07181 Portals Nous  
Tel: 0034-971 67 93 93  
www.sonnevonmallorca.com  
info@sonnevonmallorca.com



Ref. 5901