



1.790.000

Ref. 5588

## Gediegene Villa mit Pool und Meerblick in Cala Mayor

### BESCHREIBUNG:

Diese Villa ist ruhig und strandnah auf einem Grundstück von 1.000m<sup>2</sup> mit diversen freien und überdachten Terrassenbereichen und wunderschöner Poolebene gelegen.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 540m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein Büro und ein Abstellraum. Im ersten Obergeschoss gibt es ein weiteres Büro, vier Schlafzimmer und drei Bäder, zwei davon en suite. Die untere Etage verfügt über zwei weitere Schlafzimmer und zwei Bäder, eines en suite, ein Wohnzimmer mit offener Küche, einen Weinkeller, zwei Gäste-WC's und eine Garage für zwei Pkw.

### AUSSTATTUNG:

Balkon, Boden: Marmor, Klimaanlage w/k, Küche eingerichtet, Energiezertifikat: beantragt, Gäste-WC, Grillbereich, Kfz: Garage, offene Küche, Persianas: Holz, Terrasse, überdachte Terrasse, Kamin, Abstellraum, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, automatische Tore, Büro, Garten, Hauswirtschaftsraum, Personal-Apartment, Pool outdoor, Weinkeller



Cala Mayor



1.000 m<sup>2</sup>



540 m<sup>2</sup>



5



6





Ref. 5588