



3.950.000

Ref. 4850

Spektakuläre Luxusvilla mit kleinem Meerblick in Cala Vinyes

BESCHREIBUNG:

Diese architektonisch außergewöhnlich konzipierte Luxusvilla mit Südost-Ausrichtung steht auf einem 1.750m² großen Grundstück in 2. Meereslinie mit hoher Privatsphäre und liegt fußläufig ca. 130m zum Meerufer in einer der schönsten Ecken Mallorcas. Ein Highlight des lichdurchfluteten Anwesens sind die geschwungenen Dächer und die Großzügigkeit der Innen- und Außenbereiche. Die hohen Fenster lassen ein einzigartiges Ambiente und einen beeindruckenden Panoramablick entstehen. Die Villa hat eine bebaute Fläche von 653m². Die reine Wohnfläche beträgt 465m² und besticht im Erdgeschoss mit einem offenen Wohn-/Essbereich mit amerikanischer Küche, komplett ausgestattet mit Elektrogeräten von Miele. Das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleideraum befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene mit direktem Zugang zum Pool. Ausserdem gibt es hier ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein Gäste-WC. Die obere Ebene bietet 3 weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite und eine weitere schöne, große Terrasse. Ein 60m² großer Überlaufpool mit großen Sonnenterrassen lädt zum Entspannen und Erfrischen ein.

AUSSTATTUNG:

Abstellraum, Küche eingerichtet, Meerblick, Panoramablick, Pool outdoor, Terrasse, Alarmanlage, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Klimaanlage w/k, modern, offene Küche, Stil: Luxus, überdachte Terrasse, Kfz: Carport, Kfz: Stellplatz, automatische Bewässerung, automatische Tore, Kamin, Multiroom Soundsystem, Solaranlage, Überlaufpool, Video-Gegensprechanlage, Wärmepumpe, Zustand: Erhalten, Zustand:



Cala Vinyes



1.750 m²



653 m²



6



5

Sonne von Mallorca, S.L.
Carretera Andratx 32, Local 3
E-07181 Portals Nous
Tel: 0034-971 67 93 93
www.sonnevonmallorca.com
info@sonnevonmallorca.com



Ref. 4850