



9.750.000

Ref. 1380

## Luxusfinca mit Blick auf die Bucht von Camp de Mar

### BESCHREIBUNG:

Diese natursteinverkleidete Traumvilla steht auf einem ca. 1.600m<sup>2</sup> großen, nahezu ebenerdigen und gärtnerisch pflegeleicht angelegtem Grundstück. Zur Villa gehört eine großzügige Poolebene mit fantastischem Panoramablick auf das Meer, eine bezaubernde Pergola und ein herrlicher Garten. Die bebaute Fläche des Anwesens beträgt ca. 600m<sup>2</sup>, inklusive eines Gästehauses. Das Erdgeschoss des Haupthauses verfügt über einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit offener Küche und Kamin, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum und ein Gäste-WC. Die obere Etage bietet ein großes Hauptschlafzimmer - zu erreichen über einen Säulengang - mit Kamin, Ankleide und Bad en suite. Auf dieser Ebene gibt es drei weitere Schlafzimmer mit einem weiteren Bad. Im separaten Gästehaus über der Doppelgarage steht ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Bad zur Verfügung. Zum wunderschönen Innenpatio mit Eingang zum Haupthaus gelangt man durch einen romantischen Torbogen. Ein mediterraner Wohnraum!

### AUSSTATTUNG:

Boden: Terracotta, Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung, Kamin, Waschküche, Gäste-WC, Kfz: Garage, Terrasse, Garten, Energiezertifikat: beantragt, Holzfenster mit Doppelverglasung, Gästehaus, Meerblick, Panoramablick, Pool outdoor, überdachte Terrasse, Patio, Abstellraum, Decken: Holzbalken, Hauswirtschaftsraum, modern, offene Küche, Persianas: Holz, Stil: Luxus, Balkon, Video-Gegensprechanlage



Camp de Mar



1.600 m<sup>2</sup>



600 m<sup>2</sup>



3



5

Sonne von Mallorca, S.L.  
Carretera Andratx 32, Local 3  
E-07181 Portals Nous  
Tel: 0034-971 67 93 93  
www.sonnevonmallorca.com  
info@sonnevonmallorca.com



Ref. 1380