



670.000

Ref. 4320-7

## Bezauberndes Duplex mit Pool in ruhiger Lage in Cas Catala

### BESCHREIBUNG:

Dieses Duplex liegt im Erdgeschoss einer kleinen und ruhigen Wohnanlage in Cas Catala. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 172m<sup>2</sup>, verteilt auf 2 Ebenen. Der Eingangsbereich führt in ein großzügig geschnittenes Wohn-/Esszimmer mit Kamin, in die Küche und zum Gäste-WC. Von dieser Etage hat man Zugang zu den Terrassen und zum Garten. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en suite. Vom Hauptschlafzimmer aus erreicht man eine weitere Terrasse mit einer Treppe zum Garten. 2 Tiefgaragen-Parkplätze, die mit einem Aufzug erreichbar sind, gehören zum Apartment. Der herrliche Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse liegt im gepflegt angelegten Garten hinter dem Haus.

### AUSSTATTUNG:

PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Kamin, Kfz: Tiefgarage, Gemeinschaftspool, Energiezertifikat: beantragt, Aufzug, Boden: Fliesen, Gäste-WC, Terrasse, Balkon, Boden: Terracotta, Garten, überdachte Terrasse, Gasheizung



Cas Catalá



172 m<sup>2</sup>



2



3



Ref. 4320-7