



3.200.000

Ref. 6175

## Villa in Südlage mit privatem Meerzugang in erster Linie in Costa de la Calma

### BESCHREIBUNG:

Diese Meerblick-Villa liegt in ruhiger Wohngegend in einer Sackgasse und bietet viele Möglichkeiten. Das Anwesen steht auf einem schönen Hanggrundstück von ca. 1.340m<sup>2</sup> und bietet einen sensationellen privaten Meerzugang mit traumhaftem Panoramablick, einen Garten, mehrere Terrassen, 2 Parkmöglichkeiten sowie eine Dachterrasse mit herrlichem Blick, ideal zum Sonnenbaden. Das Haus in mediterranem Stil verfügt über eine Wohnfläche von ca. 370m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Ebenen. Im Erdgeschoss, mit einer Wohnfläche von ca. 145m<sup>2</sup>, befinden sich ein separater Eingang, ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 3 Schlafzimmer mit jeweiligem Bad en suite und eine überdachte Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. In der oberen Etage, mit einer Wohnfläche von ca. 140m<sup>2</sup>, liegen ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit traumhaftem Meerblick, eine offene Küche, eine Waschküche sowie ein Gäste-WC und 2 Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite verfügt ebenfalls über einen Zugang zur Terrasse. In der unteren Ebene findet sich der ca. 20m<sup>2</sup> große Pool auf überdachter Terrasse, eine Sauna, ein Spielzimmer sowie ein Gäste-WC.

### AUSSTATTUNG:

Boden: Fliesen, Garten, Kamin, Kfz: Stellplatz, Klimaanlage w/k, Energiezertifikat: beantragt, Gäste-WC, Meerblick, Panoramablick, Terrasse, überdachte Terrasse, Persianas: Holz, 1. Meereslinie, Boden: Terracotta, Dachterrasse, Gäste-Apartment, Holzfenster mit Doppelverglasung, Abstellraum, Meerzugang, Personal-Apartment,



Costa de la Calma



1.340 m<sup>2</sup>



370 m<sup>2</sup>



5



5

Sonne von Mallorca, S.L.  
Carretera Andratx 32, Local 3  
E-07181 Portals Nous  
Tel: 0034-971 67 93 93  
www.sonnevonmallorca.com  
info@sonnevonmallorca.com



Ref. 6175