



770.000

Ref. 5336

## Villa mit Meerblick in ruhiger Lage in Costa de la Calma

### BESCHREIBUNG:

Diese komplett zu renovierende Meerblick-Villa liegt in einem ruhigen Wohnviertel in einer Sackgasse und bietet viel Umbaupotential. Das Haus steht auf einem naturbelassenen Grundstück von 1.062m<sup>2</sup> und verfügt über eine bebaute Fläche von 249m<sup>2</sup>. Eine Erweiterung um ca. 120m<sup>2</sup> und der Bau eines Pools sind legal möglich. Des Weiteren besteht die Möglichkeit, das Nachbargrundstück ebenfalls zu erwerben, so daß ein größeres Umbauprojekt umgesetzt werden könnte.

Die Wohnfläche der Villa verteilt sich auf zwei Etagen mit einem Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine Küche, fünf Schlafzimmer, vier Bäder sowie ein Gäste-WC. Zum Haus gehören auf jeder Etage eine überdachte und eine offene Terrasse. Bademöglichkeiten im kristallklaren Meer liegen praktisch vor der Haustür.

### AUSSTATTUNG:

Boden: Fliesen, Holzfenster, Garten, Kamin, Kfz: Stellplatz, Küche eingerichtet, Klimaanlage w/k, Energiezertifikat: beantragt, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Kfz: Carport, Meerblick, Panoramablick, Stil: Mallorquin, Terrasse, überdachte Terrasse, unmöbliert, Zustand: renovierungsbedürftig, Decken: Holzbalken, Persianas: Holz



Costa de la Calma



1.062 m<sup>2</sup>



249 m<sup>2</sup>



4



5



Ref. 5336