



3.600.000

Ref. 6193

## Einzigartige Luxusvilla mit traumhaftem Pool und Garten in Costa den Blanes

### BESCHREIBUNG:

Dieses moderne Anwesen mit Blick über das offene Meer und den Yachthafen von Puerto Portals steht auf einem Grundstück von 1.027m<sup>2</sup> in einer exklusiven Wohngegend mit gepflegtem Garten und modernem Salzwasser-Überlaufpool.

Die bebaute Fläche, ganz in puristischem Design gehalten, beträgt 460m<sup>2</sup>. Der Wohnbereich verteilt sich auf 3 Ebenen und ist aufgeteilt in einen geräumigen Wohn-/Essbereich mit offener Designer-Küche, und Abstellraum, ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en suite sowie 3 weitere Schlafzimmer mit jeweiligem Bad en suite. Auf der unteren Ebene befinden sich ein Indoor-Salzwasserpool mit Bad, ein Hauswirtschaftsraum, eine Abstellkammer, ein Kellerraum, ein weiterer Raum mit WC sowie eine Garage. Im gesamten Anwesen wurde modernste Technik integriert.

### AUSSTATTUNG:

Energiezertifikat: beantragt, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Meerblick, modern, Pool outdoor, Terrasse, unmöbliert, Garten, Küche eingerichtet, Panoramablick, Pool indoor, Stil: Luxus, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Keller, Kfz: Garage, Aufzug, Kfz: Stellplatz, offene Küche, Salzwasserpool, überdachte Terrasse, Überlaufpool, Zustand: Erstbezug, Zustand: Neubau



Costa den Blanes



1.027 m<sup>2</sup>



460 m<sup>2</sup>



5



4



Ref. 6193