

8.800.000

Ref. 5347

## Elegante Luxusvilla mit gigantischem Panoramablick in exklusiver Wohnlage in Costa den Blanes

### BESCHREIBUNG:

Diese extravagante Villa in minimalistischem Baustil steht in erstklassiger Lage in der Villenurbanisation Costa den Blanes, oberhalb des Nobelhafens Puerto Portals und in unmittelbarer Nähe des Königlichen Golfplatzes von Bendinat. Die Wohnfläche des Hauses beträgt 960m<sup>2</sup> und verteilt sich auf drei Ebenen, die bequem per Lift zu erreichen sind. Die gesamte Villa wurde mit Materialien bester Qualität ausgestattet und es wurde auf höchsten Komfort geachtet. Die Eingangsebene verfügt über eine großzügige Lounge mit Galerie, ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, Jacuzzi und Ankleide, und ein Gäste-WC. Die untere Ebene bietet einen offenen Wohn-/Essbereich mit offener Designerküche mit Hauswirtschaftsraum, drei Schlafzimmer mit zwei Bädern en suite sowie ein Gäste-WC. Auf der Poolebene gibt es ein separat zugängliches Gäste-Apartment mit einem Schlafzimmer sowie einen Fitnessbereich mit Sauna, Dusche und WC, einen Weinkeller und eine Pool-Lounge. Der pflegeleicht angelegte Außenbereich bietet südwestorientierte, freie und überdachte Terrassen mit Swimmingpool und Außendusche sowie vier Pkw-Stellplätze.

### AUSSTATTUNG:

Energiezertifikat: beantragt, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Meerblick, modern, Pool outdoor, Terrasse, Garten, Küche eingerichtet, Panoramablick, Stil: Luxus, Alarmanlage, Fitnessraum, Sauna, Abstellraum, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aufzug, Außendusche, automatische Tore, Hauswirtschaftsraum, Gäste-Apartment, Gäste-WC, Kfz: Stellplatz, offene Küche,



Costa den Blanes



1.850 m<sup>2</sup>



960 m<sup>2</sup>

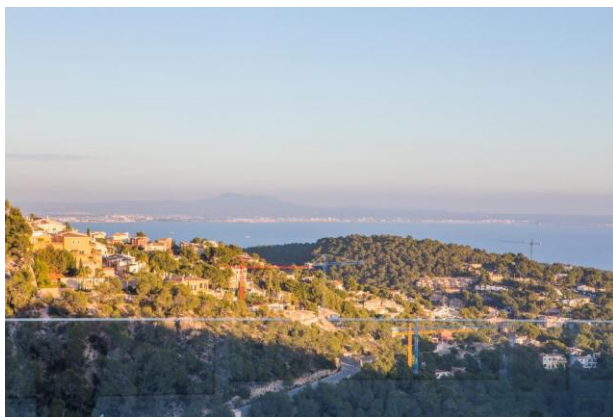


5



5

Sonne von Mallorca, S.L.  
Carretera Andratx 32, Local 3  
E-07181 Portals Nous  
Tel: 0034-971 67 93 93  
www.sonnevonmallorca.com  
info@sonnevonmallorca.com



Ref. 5347