



4.500.000

Ref. 5827

## Luxusvilla mit Meerblick in exklusiver Lage in Costa d'en Blanes

### BESCHREIBUNG:

Dieses moderne Haus entsteht in einem der begehrtesten Gebiete im Südwesten von Mallorca auf einem 1.240m<sup>2</sup> großen Grundstück mit diversen Terrassen- und Gartenbereichen.

Das Erdgeschoß verfügt auf 154m<sup>2</sup> bebauter Fläche über einen Eingangsbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 Gäste-WCs, ein Studio und eine 42m<sup>2</sup> große und überdachte Terrasse mit Zugang zu einer offenen Terrasse mit Poolbereich. In der oberen Etage liegen auf 194m<sup>2</sup> ein Wohn-/Esszimmer mit 2 überdachten Terrassen, ein Arbeitszimmer, eine ausgestattete Küche sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite.

Die schöne Poolterrasse mit Sommerküche bietet einen fantastischen Panoramablick über die Bucht.

Der Preis nach Fertigstellung des Projektes beträgt 6.900.000 EUR.

### AUSSTATTUNG:

Meerblick, Energiezertifikat: beantragt, Klimaanlage w/k, Fußbodenheizung, modern, offene Küche, Panoramablick, Terrasse, Boden: Fliesen, Büro, Garten, Gäste-WC, Küche eingerichtet, Pool outdoor, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Sommerküche, Stil: Luxus, überdachte Terrasse



Costa den Blanes



1.240 m<sup>2</sup>



348 m<sup>2</sup>



5



4



Ref. 5827