



2.650.000

Ref. 6194

## Moderne Luxusvilla mit traumhaftem Pool und Garten in Costa den Blanes

### BESCHREIBUNG:

Dieses moderne Anwesen mit seitlichem Teilmeerblick steht auf einem Hanggrundstück von 1.042m<sup>2</sup> in einer exklusiven Wohngegend mit frisch angelegtem Garten mit Oliven- und Zitronenbäumen sowie modernem Salzwasser-Überlaufpool. Die bebaute Fläche, ganz in puristischem Design gehalten, beträgt 365m<sup>2</sup>. Der Wohnbereich verteilt sich auf 3 Ebenen und ist auf Eingangsebene aufgeteilt in einen geräumigen Wohn-/Essbereich mit offener Designer-Küche, einem Abstellraum sowie einem Bad. Im ersten Untergeschoss liegen 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern en suite, ein Abstellraum und ein Hauswirtschaftsraum. Im zweiten Untergeschoss befindet sich die Poolebene mit Kellerraum. Im gesamten Anwesen wurde modernste Technik integriert. Insgesamt sind auf dem Anwesen 6 Kfz-Stellplätze vorhanden.

### AUSSTATTUNG:

Energiezertifikat: beantragt, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Meerblick, modern, Pool outdoor, Terrasse, unmöbliert, Garten, Küche eingerichtet, Panoramablick, Stil: Luxus, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Keller, Aufzug, Kfz: Stellplatz, offene Küche, Salzwasserpool, Überlaufpool, Zustand: Erstbezug, Zustand: Neubau



Costa den Blanes



1.042 m<sup>2</sup>



365 m<sup>2</sup>



5



4



Ref. 6194