



1.400.000

Ref. 6202

## Familien-Villa mit weitläufigem Garten und Pool in El Toro

### BESCHREIBUNG:

Diese modern renovierte Villa steht auf einem Grundstück von 2.498m<sup>2</sup> mit wunderschönem alten Baumbestand. Sie verfügt über eine bebaute Fläche von 302m<sup>2</sup> verteilt auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine offene ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer, ein Bad, ein Hauswirtschaftsraum, ein Arbeitszimmer sowie ein Abstellraum. In der oberen Etage liegen 3 weitere Schlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en-suite. Alle Räume sind hell und freundlich gehalten. Im Außenbereich finden Sie diverse Terrassenbereiche und den Pool.

### AUSSTATTUNG:

Boden: Fliesen, Garten, Terrasse, Energiezertifikat: beantragt, Abstellraum, Gaszentralheizung, überdachte Terrasse, Aluminiumfenster, Büro, Hauswirtschaftsraum, Kamin, Küche eingerichtet, Kfz: Stellplatz, möbliert, modern, offene Küche, Pool outdoor



El Toro



2.498 m<sup>2</sup>



302 m<sup>2</sup>



3



5



Ref. 6202