



5.450.000

Ref. 6181

## Moderne Designer-Villa im Bau in erster Meereslinie in El Toro

### BESCHREIBUNG:

Dieses Projekt einer modernen Villa wird gerade auf einem 1.300m<sup>2</sup> großen Grundstück bis zum Spätherbst 2018 fertiggestellt. Die Villa bietet einen unverbauten Blick auf den Hafen und das Meer. Diverse offene und überdachte Terrassen sowie ein großer Pool erlauben ein komfortables Relaxen im Außenbereich.

Großzügige Fensterflächen und hohe Decken ermöglichen einen lichtdurchfluteten Wohnbereich. Insgesamt stehen in der Villa mit einer bebauten Fläche von 608m<sup>2</sup> und intelligenter Haustechnik auf 2 Etagen 4 Schlafzimmer en suite sowie ein offen gestalteter Wohn-/Essbereich mit angrenzender offener Einbauküche, ein Gäste-WC, ein Hauswirtschaftsraum und eine Garage für 3 Pkw zur Verfügung.

### AUSSTATTUNG:

Energiezertifikat: beantragt, Klimaanlage w/k, Pool outdoor, Terrasse, überdachte Terrasse, Garten, Kamin, Meerblick, Panoramablick, 1. Meereslinie, automatische Bewässerung, Dachterrasse, Gäste-WC, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Aufzug, Fenster mit Rollläden, Fußbodenheizung, Hauswirtschaftsraum, Kfz: Garage, Küche eingerichtet, möbliert, modern, offene Küche, Stil: Luxus, Zustand: Erstbezug, Zustand: Neubau



El Toro



1.300 m<sup>2</sup>



608 m<sup>2</sup>



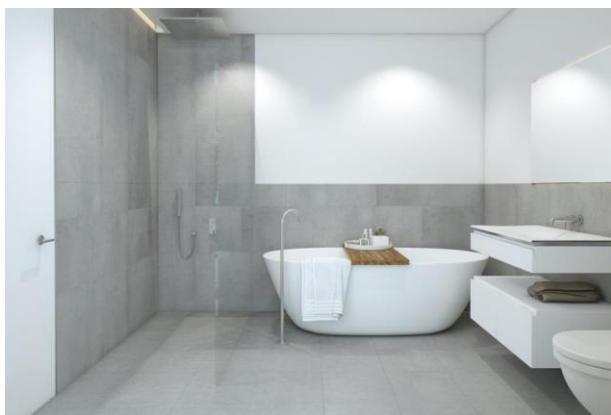
4



4



Sonne von Mallorca, S.L.  
Carretera Andratx 32, Local 3  
E-07181 Portals Nous  
Tel: 0034-971 67 93 93  
www.sonnevonmallorca.com  
info@sonnevonmallorca.com



Ref. 6181