



700.000

Ref. 5578

## Haus mit Pool in ruhiger Lage in Genova

### BESCHREIBUNG:

Dieses renovierungsbedürftige Haus steht auf einem Grundstück von ca. 1.000m<sup>2</sup> mit Poolbereich, Carport, Garten und diversen Terrassen.

Das Gebäude besteht aus zwei Häusern, die jeweils über ca. 170m<sup>2</sup> verfügen. Jedes Haus bietet im Erdgeschoss einen Eingangsbereich, ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. In der oberen Etage hat jedes Haus drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Zu jedem Haus gehört eine eigene Garage.

Des Weiteren bietet der Eigentümer ein naheliegendes Restaurant mit 825m<sup>2</sup> Fläche auf einem 1.700m<sup>2</sup> Grundstück ebenfalls zum Kauf an. Der Preis hierfür beträgt 1.800.000 EUR.

### AUSSTATTUNG:

Boden: Fliesen, Holzfenster, Garten, Gäste-WC, Kamin, Kfz: Garage, Klimaanlage w/k, Pool outdoor, Terrasse, Energiezertifikat: beantragt, Abstellraum, Balkon, Grillbereich, Hauswirtschaftsraum, Kfz: Carport, Persianas: Holz, Stil: Mallorquin, überdachte Terrasse, Waschküche, Zustand: renovierungsbedürftig



Gènova



1.000 m<sup>2</sup>



340 m<sup>2</sup>



4



6



Ref. 5578