



1.800.000

Ref. 4351

## Mallorquinische Villa mit Pool im Herzen von Génova

### BESCHREIBUNG:

Diese wunderschöne Villa in ruhiger Lage mit Meerblick in Genova liegt nur wenige Minuten von Einkaufsmöglichkeiten und Geschäften entfernt und bietet eine Tiefgarage für 4 Fahrzeuge. Das Anwesen steht auf einem Grundstück von 1.040m<sup>2</sup> und umfasst einen separaten Gartenbereich sowie einen Pool und eine Außenterrasse. Die bebaute Fläche des Hauses beträgt insgesamt 524m<sup>2</sup>. Die ca. 355m<sup>2</sup> große und lichtdurchflutete Wohnfläche ist aufgeteilt in einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit separater Einbauküche, 5 Schlafzimmer mit jeweiligem Bad en suite und diversen Ankleidezimmern sowie teilweise Zugang zu einer Balkon-Terrasse.



Génova



1.040 m<sup>2</sup>



355 m<sup>2</sup>



5



5

### AUSSTATTUNG:

Balkon, Boden: Marmor, Boden: Parkett, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Gaszentralheizung, Kamin, Kfz: Garage, Klimaanlage w/k, Küche eingerichtet, Meerblick, Pool outdoor, Stil: Mallorquin, Terrasse, Energiezertifikat: beantragt



Ref. 4351