



## Hübsche Villa in exklusiver Golf-Residenz in Nova Santa Ponsa

### BESCHREIBUNG:

Diese Villa liegt in einer traumhaften Wohnanlage, die über großzügige Poolebenen und liebevoll angelegte, gepflegte Gärten verfügt.

Die mediterrane Villa steht auf einem 1000m<sup>2</sup> großen Privatgrundstück mit schönem Pool- und sonnigen Terrassenbereichen. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 268m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss ist der Wohnbereich aufgeteilt in ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Küche, 1 Schlafzimmer mit großem Bad und ein Gäste-WC. In der oberen Etage befinden sich das Masterschlafzimmer mit Bad en-Suite und ein weiteres Schlafzimmer. Zum Haus gehört außerdem eine Garage. Der moderne Yachthafen von Port Adriano, schöne Strände, Restaurants und Cafés und diverse Golfplätze liegen nur wenige Autominuten entfernt.

### AUSSTATTUNG:

Boden: Terracotta, Garten, Klimaanlage w/k, Kfz: Garage, Terrasse, Kamin, Dachterrasse, überdachte Terrasse, Energiezertifikat: beantragt, Decken: Holzbalken, Balkon, Gäste-WC, Panoramablick, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Küche eingerichtet





Ref. 620-207