



1.275.000

Ref. 6311

## Hübsches Chalet mit Pool in ruhiger Lage in Nova Santa Ponsa

### BESCHREIBUNG:

\*\*\*vorher 1.375.000\*\*\*

Dieses liebevoll gepflegte Chalet im Südwesten Mallorcas steht auf einem gepflegten Gartengrundstück von 996m<sup>2</sup>. Die Wohnfläche des Hauses beträgt ca. 200m<sup>2</sup> und verteilt sich auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich die ausgestattete Küche mit Essbereich sowie das Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Gartenterrasse und dem Grillbereich. Auf gleicher Ebene finden Sie 2 Schlafzimmer und ein Bad. Zudem gibt es dort auch einen Hauswirtschafts- und Abstellraum. Das Obergeschoss bietet 3 Schlafzimmer, eines davon mit Ankleideraum, 2 Bäder, eines en-suite. Des Weiteren stehen eine Garage und 2 Pkw Stellplätze zur Verfügung. Für diese Villa besteht außerdem eine Ferienvermietungslicenz.

### AUSSTATTUNG:

Garten, Klimaanlage w/k, Küche eingerichtet, überdachte Terrasse, Abstellraum, Kfz: Garage, Pool outdoor, Boden: Fliesen, Persianas: PVC, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Waschküche, Fußbodenheizung



Nova Santa Ponsa



996 m<sup>2</sup>



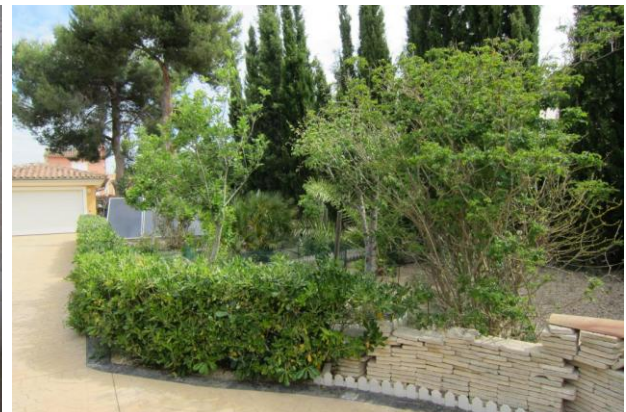
200 m<sup>2</sup>



3



5



Ref. 6311