



2.800.000

Ref. 4036

## Luxuriöse Familienvilla mit Meerblick in Nova Santa Ponsa

### BESCHREIBUNG:

Diese moderne und hochwertig ausgestattete Villa steht auf einem 1.145m<sup>2</sup> großen Grundstück mit gepflegt angelegtem Garten, diverser freier und überdachter Terrassen und einem herrlichen Pool.

Die bebaute Fläche beträgt ca. 434m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen. Die Wohnfläche im Erdgeschoss ist aufgeteilt in ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweiligem Bad en suite und begehrter Garderobe und ein Gäste-WC. Die untere Etage verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Bad en suite und eines mit begehrter Garderobe, ein Gäste-WC, ein Fitnessraum sowie ein Spielzimmer. Eine Garage für zwei Pkw ist ebenfalls vorhanden.

### AUSSTATTUNG:

Energiezertifikat: beantragt, Fußbodenheizung, Garten, Kamin, Meerblick, Terrasse, überdachte Terrasse, Boden: Marmor, Fitnessraum, Gäste-WC, Holzfenster mit Doppelverglasung, Kfz: Garage, Klimaanlage w/k, modern, Panoramablick, Persianas: PVC, Pool outdoor, Solaranlage, Stil: Luxus, unmöbliert



Nova Santa Ponsa



1.145 m<sup>2</sup>



434 m<sup>2</sup>



4



4





Ref. 4036