



3.850.000

Ref. 6180

Sensationelle Neubauvilla mit Panorama-Meerblick in Nova Santa Ponsa

BESCHREIBUNG:

Diese Neubauvilla steht auf einem ca. 989m² großen Grundstück in residenter Wohnlage und wurde im Sommer 2018 fertiggestellt. Dank der perfekten Balance aus Moderne und mediterranem Wohnstil bietet sich auf einer Wohnfläche von ca. 427m² ein offenes und lichtdurchflutetes Wohnkonzept.

Der Wohnbereich verteilt sich auf 3 Ebenen und bietet insgesamt einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener und hochwertig ausgestatteter Küche, 3 große Schlafzimmer mit jeweiligem Bad en suite sowie eigenem Zugang zur teilüberdachten Terrasse auf der Poolebene, ein Gäste-WC, ein Abstellraum auf jeder Ebene, einen Hauswirtschaftsraum sowie eine Garage für mehrere Fahrzeuge. Desweiteren gibt es die Möglichkeit zum Ausbau eines Gästebereiches in der unteren Wohnebene um 1-2 weitere Schlafzimmer mit Bad. Diese Räumlichkeiten haben einen eigenen Terrassenbereich.

Die Villa verfügt weiterhin über 2 Pools und eine spektakuläre Meerblick-Dachterrasse mit Sommerküche sowie Lounge- und Grillbereich.

AUSSTATTUNG:

Energiezertifikat: beantragt, Fußbodenheizung, Garten, Meerblick, Terrasse, Gäste-WC, Klimaanlage w/k, modern, Panoramablick, Pool outdoor, Stil: Luxus, Abstellraum, Aufzug, Dachterrasse, Gäste-Apartment, Grillbereich, Hauswirtschaftsraum, Holzfenster mit Doppelverglasung, offene Küche, Sommerküche, überdachte Terrasse, Wärmepumpe, Zustand: Erstbezug, Zustand: Neubau, Kfz:



Nova Santa Ponsa



989 m²



427 m²



4



4



Sonne von Mallorca, S.L.
Carretera Andratx 32, Local 3
E-07181 Portals Nous
Tel: 0034-971 67 93 93
www.sonnevonmallorca.com
info@sonnevonmallorca.com



Ref. 6180