



615.000

Ref. 5540

## Villa in luxuriöser Neubau-Wohnanlage direkt am Golfplatz in Nova Santa Ponsa

### BESCHREIBUNG:

Diese gerade fertiggestellte Luxus-Wohnanlage steht in exklusiver Lage nahe dem Golfplatz in Nova Santa Ponsa nur wenige Minuten vom Yachthafen in Port Adriano entfernt. Die Anlage ist im Stil eines mediterranen Dorfes erbaut. Sie bietet in den Gemeinschaftsbereichen mit Blick auf den Golfplatz einen herrlichen Infinity-Pool mit Sonnenterrassen, Umkleiden, Duschräumen und eine gepflegt angelegte Gartenanlage. Die hochwertig ausgestattete Villa verfügt über eine konstruierte Fläche von 148m<sup>2</sup>. Das Haus bietet ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, drei Schlafzimmer teilweise mit Ankleide, drei Bäder, einige en suite und ein Gäste-WC. Im Außenbereich verfügt die Villa über einen privaten Garten von 189m<sup>2</sup>.

### AUSSTATTUNG:

Gemeinschaftspool, Küche eingerichtet, Terrasse, Zustand: Neubau, Fußbodenheizung, Garten, Klimaanlage w/k, modern, Stil: Luxus, Überlaufpool, Zustand: Erstbezug, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Balkon, Persianas: Alu, Außendusche, offene Küche, Decken: Holzbalken, Kamin, Boden: Fliesen, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum



Nova Santa Ponsa



189 m<sup>2</sup>



144 m<sup>2</sup>



3



3



Ref. 5540