



1.600.000

Ref. 5435

Zauberhafte Villa in exklusiver Lage in Nova Santa Ponsa

BESCHREIBUNG:

Diese moderne Villa mit Südwestausrichtung steht auf einem ebenen und gepflegten Gartengrundstück von ca. 1.138m² in einer privilegierten Villenwohngegend. Das Haus in mediterranem Stil ist umgeben von diversen einladenden freien und überdachten Terrassen, die in den Garten mit herrlichem Poolbereich übergehen. Die Wohnfläche der sonnigen Villa beträgt ca. 484m² und verteilt sich auf verschiedenen Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohn-/Esszimmer, eine offene Küche, zwei Schlafzimmer mit jeweiligem Bad en suite und ein Gäste-WC. Zwei weitere Schlafzimmer, beide mit Bad en suite, eine Küche sowie ein zweites Wohnzimmer mit Terrasse und ein Gäste-WC liegen in der oberen Etage. Des Weiteren stehen eine Garage und ein Kellerraum von ca. 63m² zur Verfügung.

AUSSTATTUNG:

Boden: Terracotta, Garten, Klimaanlage w/k, Terrasse, Kamin, Küche eingerichtet, überdachte Terrasse, offene Küche, Energieklasse: E, Abstellraum, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, automatische Bewässerung, automatische Tore, Gegensprechanlage, Keller, Kfz: Garage, Persianas: Alu, Pool outdoor, Sat-TV, Gäste-WC, Alarmanlage, Außendusche



Nova Santa Ponsa



1.138 m²



484 m²



4



4



Ref. 5435