



695.000

Ref. 5280-3

## Apartment in erster Meereslinie mit direktem Strandzugang in Palmanova

### BESCHREIBUNG:

Diese erst kürzlich komplett modern renovierte und südausgerichtete Wohnung hat einen unverbaubaren, fantastischen Meerblick. Die Wohnfläche von ca. 87m<sup>2</sup> teilt sich auf in 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, ein Wohnzimmer sowie eine offene und ausgestattete Küche. Von der 25m<sup>2</sup> großen und überdachten Terrasse genießt man einen herrlichen Blick auf den Strand und das Meer. Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftsgarten, diverse Kellerräume, einen Lift sowie Parkmöglichkeiten. Ein eigener Garagen-Stellplatz gehört zur Immobilie.

### AUSSTATTUNG:

1. Meereslinie, Aufzug, Balkon, Küche eingerichtet, Meerblick, möbliert, offene Küche, Meerzugang, Panoramablick, Zustand: renoviert, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Energiezertifikat: beantragt, Kfz: Stellplatz, Klimaanlage w/k, modern, überdachte Terrasse, Boden: Fliesen



Palmanova



87 m<sup>2</sup>



2



2



Ref. 5280-3