



1.750.000

Ref. 4432

## Moderne Familien-Villa mit großem Grundstück in Palmanova

### BESCHREIBUNG:

Dieses Haus steht auf einem ebenen Grundstück von 2.000m<sup>2</sup> mit Garten, Pool und Garage.

Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 300m<sup>2</sup>.

Der Wohnbereich ist im Erdgeschoss aufgeteilt in ein Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche, ein Gäste-WC, 4 Schlafzimmer und 3 Bäder, 2 en suite. Im Untergeschoss stehen ein weiteres Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit Bad zur Verfügung.

Neben dem Haupthaus liegt ein zweiter, separater Gästetrakt von zusätzlichen 50m<sup>2</sup> mit einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem Bad.

### AUSSTATTUNG:

Boden: Parkett, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Garten, Gäste-Apartment, Gäste-WC, Ölzentralheizung, Kamin, Kfz: Garage, Klimaanlage w/k, offene Küche, Pool outdoor, Terrasse, Energiezertifikat: beantragt



Palmanova



2.000 m<sup>2</sup>



350 m<sup>2</sup>



5



7



Ref. 4432