



2.900.000

Ref. 5191

## Moderne Villa mit Pool in ruhiger Lage in Palmanova

### BESCHREIBUNG:

Diese moderne Villa in minimalistischem Stil liegt in Palmanova in Strandnähe und hat einen fantastischen Meeresweitblick. Die großzügig geschnittenen Räume verteilen sich auf einer Wohnfläche von insgesamt 400m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine offene, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, ein Hauswirtschaftsraum und eine Abstellkammer. Das Obergeschoss verteilt sich auf drei Schlafzimmer, eines davon mit Ankleidebereich und Bad en suite, sowie ein weiteres Bad. Das Untergeschoss verfügt über ein Wohn/Esszimmer, eine offene Küche, Abstellkammer und eine Garage für vier Autos. Ein moderner Poolbereich mit Terrasse gehört zur Ausstattung dieser Villa.

### AUSSTATTUNG:

Abstellraum, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Boden: Marmor, Energiezertifikat: beantragt, Fußbodenheizung, Garten, Hauswirtschaftsraum, Kfz: Garage, Klimaanlage w/k, Küche eingerichtet, Meerblick, modern, offene Küche, Pool outdoor, Terrasse



Palmanova



1.300 m<sup>2</sup>



400 m<sup>2</sup>



3



4





Ref. 5191