



1.180.000

Ref. 5249

## Modernes Einfamilienhaus mit Pool in Palmanova

### BESCHREIBUNG:

Dieses Haus steht auf einem Grundstück von 920m<sup>2</sup> mit herrlichem Pool und großer Sonnenterrasse, ideal für Familien. Die Wohnfläche von 280m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohn-/Esszimmer mit vorinstalliertem Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Gäste-WC. Die obere Etage verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Bäder, davon eines en suite. Zusätzlich steht eine Garage für drei Pkw sowie ein Abstellraum zur Verfügung. Vom Balkon aus genießt man einen schönen Panoramablick auf die Berge.

### AUSSTATTUNG:

Gäste-WC, Pool outdoor, Energiezertifikat: beantragt, Boden: Fliesen, Gasheizung, Holzfenster mit Doppelverglasung, Außendusche, Terrasse, modern, überdachte Terrasse, Balkon, Hauswirtschaftsraum, Kfz: Garage, Klimaanlage w/k, Panoramablick, Persianas: Holz, Abstellraum



Palmanova



920 m<sup>2</sup>



280 m<sup>2</sup>



3



4



Ref. 5249