



3.750.000

Ref. 6243

## Villa in erster Meereslinie mit herrlichem Blick in Port Adriano

### BESCHREIBUNG:

Diese teilweise natursteinverkleidete Villa mit fantastischem Blick auf das Meer steht auf einem ebenen Grundstück von 894m<sup>2</sup> mit schöner Poolebene, gepflegtem Garten und diversen Terrassenbereichen.

Das spektakuläre Haus verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 350m<sup>2</sup>, verteilt auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine eingerichtete Küche, 2 Schlafzimmer, ein Bad en suite sowie ein Arbeitszimmer und ein Gäste-WC. Die obere Etage bietet ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite und herrlichem Meerblick.

### AUSSTATTUNG:

1. Meereslinie, Energiezertifikat: beantragt, Garten, Kamin, Küche eingerichtet, Meerblick, Pool outdoor, Terrasse, überdachte Terrasse, Kfz: Garage, Panoramablick, Abstellraum, Boden: Marmor, Gäste-WC, Holzfenster mit Doppelverglasung, offene Küche, Solaranlage, Stil: Luxus, Fußbodenheizung, Büro



Port Adriano



894 m<sup>2</sup>



350 m<sup>2</sup>



2



3



Ref. 6243