



10.900.000

Ref. 5432

Fantastische Luxusvilla mit Traummeerblick in Puerto Andratx

BESCHREIBUNG:

Diese moderne Villa wurde 2013 mit besten Materialien und höchsten Ausstattungsmerkmalen fertiggestellt. Sie steht teilweise natursteinverkleidet auf einem Grundstück von 1.890m² mit diversen Terrassenbereichen von insgesamt 500m². Die bebaute Fläche des Anwesens beträgt 950m² und ist verteilt auf zwei Ebenen. Der Wohnbereich ist aufgeteilt in eine große Wohnlounge mit Essbereich und offener Designerküche, sieben Schlafzimmer mit jeweiligem Bad en suite, drei davon mit Ankleide, diverse Hauswirtschaftsräume und ein Spabereich mit Sauna und Fitness. Zur weiteren Ausstattung gehören eine Doppelgarage, verschiedene Technikräume und ein Lift. Im Außenbereich überzeugen der herrliche Überlaufpool mit Sonnenterrasse und der gepflegt angelegte Garten. Insgesamt wurde nur mit Topmaterialien gearbeitet, um einen Wohnraum aus bester Qualität und exklusivem Ambiente zu kreieren. Erwähnenswert ist auch die Energieklassifizierung A, die für besonders Energie sparend konzipierte Neubauten steht.

AUSSTATTUNG:

Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Küche eingerichtet, Meerblick, Terrasse, Hauswirtschaftsraum, modern, offene Küche, Panoramablick, Pool outdoor, Stil: Luxus, überdachte Terrasse, Zustand: Erstbezug, Zustand: Neubau, Gäste-WC, Energieklasse: A, Abstellraum, Aufzug, Bus-System, Fitnessraum, Garten, Hobbyraum, Jacuzzi, Kamin, Patio, Sauna, Sommerküche, Weinkeller, Waschküche, Balkon, Kfz: Stellplatz, Gäste-Apartment, Alarmanlage, Kfz: Garage, beheizter Pool, Überlaufpool, Solaranlage, Wärmepumpe



Puerto Andratx



1.890 m²



950 m²



7



7

Sonne von Mallorca, S.L.
Carretera Andratx 32, Local 3
E-07181 Portals Nous
Tel: 0034-971 67 93 93
www.sonnevonmallorca.com
info@sonnevonmallorca.com



Ref. 5432