



5.950.000

Ref. 6189

Neubauvilla mit gigantischem Meerblick und Infinity-Pool in Puerto Andratx

BESCHREIBUNG:

Diese moderne Luxusvilla ist malerisch gelegen in der Cala Moragues in absoluter Toplage. Das exklusive Anwesen steht auf einem Hanggrundstück von 1.085m² mit Infinity-Salzwasserpool und fantastischem Blick auf das Meer. Die ganz besondere Atmosphäre dieser außergewöhnlichen Immobilie verteilt sich auf einer bebauten Fläche von insgesamt 747m², inklusive 284m² diverser freier und überdachter Terrassenbereiche. Das stilvolle Ambiente besticht auf einer Wohnfläche von 463m² durch einen großzügigen Salon mit Kamin, eine maßgefertigte und ausgestattete Küche mit Essbereich und angrenzendem Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer in elegantem Flair mit jeweiligem Bad en suite, 2 mit Ankleide. Des Weiteren bietet die Villa eine Sauna mit Bad und Fitness-Bereich.

AUSSTATTUNG:

Kamin, Klimaanlage w/k, Meerblick, Panoramablick, Hauswirtschaftsraum, modern, Pool outdoor, Stil: Luxus, Terrasse, überdachte Terrasse, Zustand: Erstbezug, Zustand: Neubau, Aufzug, Küche eingerichtet, Bus-System, Fußbodenheizung, möbliert, Alarmanlage, Multiroom Soundsystem, Überlaufpool, Energieklasse: D, 1. Meereslinie, Fitnessraum, Kfz: Carport, Salzwasserpool, Sauna, Wärmepumpe



Puerto Andratx



1.085 m²



463 m²



5



4



Ref. 6189