



2.750.000

Ref. 3513

## Wunderschöne Villa mit 180° Blick über den Hafen von Puerto Andratx

### BESCHREIBUNG:

Diese Villa steht auf einem Grundstück von 630m<sup>2</sup> und bietet einen Salzwasserpool mit Gegenströmung und sonnigen Terrassen mit fantastischem Panoramablick auf das Meer und die Berge. Die Wohnfläche der Villa beträgt 260m<sup>2</sup>, verteilt auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoss liegen ein Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine offene und ausgestattete Küche, ein Abstellraum sowie ein Schlafzimmer und ein Bad. In der oberen Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en suite. Auf dieser Ebene steht ebenfalls eine Garage für 2 Fahrzeuge.

### AUSSTATTUNG:

Meerblick, Pool outdoor, Balkon, Boden: Terracotta, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Fußbodenheizung, Kamin, Kfz: Garage, Klimaanlage w/k, Küche eingerichtet, Terrasse, Energiezertifikat: beantragt, Panoramablick, überdachte Terrasse, Salzwasserpool, Außendusche, Abstellraum, offene Küche



Puerto Andratx



630 m<sup>2</sup>



260 m<sup>2</sup>



3



4



Ref. 3513