



1.800.000

Ref. 5357

## Exklusive Villa mit Meerblick in Santa Ponsa

### BESCHREIBUNG:

Diese südausgerichtete Villa in mediterranem Stil liegt in privilegierter Wohnlage auf einem ebenen Grundstück von 1.485m<sup>2</sup> mit gepflegt angelegtem Garten und einladenden freien und überdachten Terrassen mit Poolbereich, Sommerküche und Grill. Die traumhafte Villa verfügt über eine Wohnfläche von 285m<sup>2</sup>. Diese verteilt sich auf verschiedenen Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit offener Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC sowie ein Gästebereich mit einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Bad. Die obere Etage bietet drei Schlafzimmer und ein Bad. Des Weiteren stehen ein Kellerraum von 20m<sup>2</sup>, eine Garage von 61m<sup>2</sup> für zwei Pkw und ein Abstellraum zur Verfügung.

### AUSSTATTUNG:

Abstellraum, Boden: Terracotta, Energiezertifikat: beantragt, Garten, Hauswirtschaftsraum, Kamin, Kfz: Garage, Klimaanlage w/k, Meerblick, modern, offene Küche, Pool outdoor, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Terrasse, überdachte Terrasse, Alarmanlage, automatische Bewässerung, automatische Tore, Büro, Gäste-WC, Gaszentralheizung, Gegensprechanlage, Grillbereich, Keller, Panoramablick, Persianas: Alu, Sat-TV, Sommerküche, Video-Gegensprechanlage, Waschküche



Santa Ponsa



1.485 m<sup>2</sup>



285 m<sup>2</sup>



2



4



Ref. 5357