



1.100.000

Ref. 6051-2

## Helle Villa mit kleinem Meerblick und Pool in Toplage in Santa Ponsa

### BESCHREIBUNG:

Diese schön gelegene und nach Süden ausgerichtete Villa mit Panoramablick bietet auf einem ca. 1.200m<sup>2</sup> großen Hanggrundstück einen gepflegten Garten sowie verschiedene freie und überdachte Terrassenbereiche mit einem Pavillon und schöner Poolebene. Die Lage ist ruhig mit Sonnenschein den ganzen Tag. Die bebaute Fläche des Hauses beträgt ca. 318m<sup>2</sup> auf 2 Etagen plus Garagenebene, zugänglich über einen hauseigenen Aufzug. Der Wohnbereich bietet im Erdgeschoss ein Wohn-/Esszimmer, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum sowie ein Gäste-WC und einen Abstellraum. In der oberen Etage liegen 4 Schlafzimmer, eines mit Ankleide sowie 3 Bäder, 2 en suite. 3 der Schlafzimmer verfügen über Zugang zu einer Terrasse.

### AUSSTATTUNG:

Garten, Terrasse, Kfz: Garage, Pool outdoor, Abstellraum, Energiezertifikat: beantragt, Hauswirtschaftsraum, modern, überdachte Terrasse, Meerblick, Panoramablick, Gäste-WC, Klimaanlage w/k, Ölheizung, Aufzug, Außendusche



Santa Ponsa



1.200 m<sup>2</sup>



318 m<sup>2</sup>



3



4



Ref. 6051-2