



3.950.000

Ref. 4043

## Luxus Villa in erster Linie mit direktem Meerzugang in Santa Ponsa

### BESCHREIBUNG:

Diese Villa befindet sich in einer erstklassigen Wohnlage in Santa Ponsa und wurde auf einem Grundstück von 1.486m<sup>2</sup> erbaut. Das Grundstück bietet eine sonnige Poolebene, einen Grillbereich, eine überdachte Terrasse und eine Garage für 2 Fahrzeuge.

Die großzügige Wohnfläche von 480m<sup>2</sup> verteilt sich auf 2 Ebenen.  
 EG: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, moderne offene Küche, Gäste-WC, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gäste-Bereich mit Schlafzimmer und Badezimmer

OG: 2 Schlafzimmer, 2 Bäder en-suite, Zugang zur Terrasse mit herrlichem Meerblick

### AUSSTATTUNG:

Balkon, Garten, Gäste-WC, Klimaanlage w/k, Küche eingerichtet, Meerblick, Pool outdoor, Terrasse, 1. Meereslinie, Boden: Terracotta, Holzfenster mit Doppelverglasung, Gäste-Apartment, Fußbodenheizung, Kamin, Kfz: Garage, Meerzugang, Energieklasse: D, Energiezertifikat: beantragt



Santa Ponsa



1.486 m<sup>2</sup>



480 m<sup>2</sup>



4



5





Ref. 4043