



3.850.000

Ref. 5947

## Neubauvilla mit Meerblick und Pool in Toplage in Santa Ponsa

### BESCHREIBUNG:

Diese moderne Neubauvilla ist seit Mai 2018 fertiggestellt und steht in schöner, ruhiger Lage. Die Grundstücksfläche beträgt 1.037m<sup>2</sup>, mit gepflegt angelegtem Garten sowie einem Pool von 50m<sup>2</sup> mit herrlicher Sonnenterrasse.

Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von 460m<sup>2</sup>. Der moderne und elegante Wohnbereich von 352m<sup>2</sup> verteilt sich auf 3 Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein repräsentativer Eingangsbereich, ein Wohn-/Esszimmer mit offener und ausgestatteter Designerküche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum sowie ein Gäste-WC. In der oberen Etage liegen 3 Schlafzimmer mit jeweiligem Bad en suite sowie 2 Terrassen. Die untere Etage dient als Keller mit Garage, 2 Technikräumen, einem Abstellraum und einem Hauswirtschaftsraum.

Im gesamten Haus mit Topausstattung wurden ausschliesslich hochwertige Materialien verwendet.

### AUSSTATTUNG:

Küche eingerichtet, Garten, Kfz: Stellplatz, Terrasse, Kfz: Garage, Pool outdoor, überdachte Terrasse, Zustand: Erstbezug, Zustand: Neubau, Abstellraum, Energiezertifikat: beantragt, Fußbodenheizung, Gäste-WC, Keller, Klimaanlage w/k, modern, offene Küche, Promotor, Stil: Luxus, Video-Gegensprechanlage, Aufzug, Hauswirtschaftsraum, Meerblick, Panoramablick, unmöbliert, Waschküche



Santa Ponsa



1.037 m<sup>2</sup>



460 m<sup>2</sup>



4



4



Ref. 5947