

3.500.000

Ref. 5117

Imposante Luxusvilla mit Pool und Meerblick in Sol de Mallorca

BESCHREIBUNG:

Diese moderne Luxusvilla ist umgeben von Natur pur. Auf einer Grundstücksfläche von 4.000m² steht das Haupthaus mit einer imposanten Auffahrt und 500m² Wohnfläche, die noch erweiterbar ist. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Eingangsbereich, ein offener Wohn-/Essbereich sowie eine angrenzende Küche mit Waschküche und Vorratsraum. Links des Wohnzimmers gibt es 2 Schlafzimmer en suite und ein weiteres offenes Wohnzimmer. Vor dem Hauptwohnzimmer befinden sich eine große Terrasse, die Poolebene sowie ein wunderschön angelegter Garten, ideal für Kinder. Im Obergeschoss liegen 2 weitere Schlafzimmer mit je Bad en suite, ein Wäscheräum sowie ein offenes Büro mit Kamin (nutzbar auch als Spielzimmer, Bibliothek, etc.). Auf dieser Ebene befindet sich eine Terrasse, die in ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite ausgebaut werden könnte. Vom Obergeschoss geht es zur Dachterrasse mit ca. 100m² Nutzfläche und traumhaftem Meerblick. Seitlich vom Haupteingang befindet sich ein separat zugängliches Schlafzimmer mit Bad für die Angestellte. Auch könnte noch ein Nebenhaus gebaut werden. Alle Installationen sind bereits gelegt.

AUSSTATTUNG:

Abstellraum, Boden: Fliesen, Büro, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Garten, Kamin, Kfz: Stellplatz, Klimaanlage, Küche eingerichtet, Pool outdoor, Terrasse, Waschküche, Energiezertifikat: beantragt, Meerblick



Sol de Mallorca



4.000 m²



500 m²

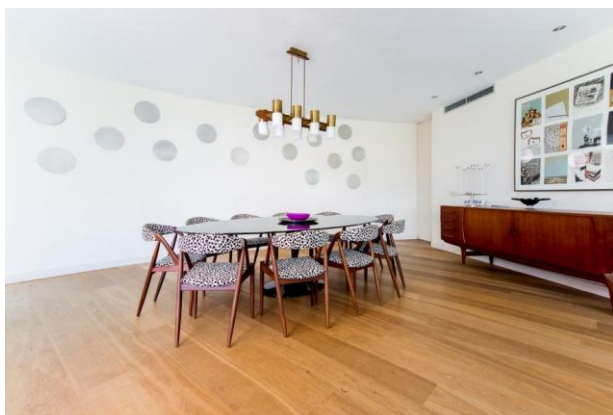


5



5

Sonne von Mallorca, S.L.
Carretera Andratx 32, Local 3
E-07181 Portals Nous
Tel: 0034-971 67 93 93
www.sonnevonmallorca.com
info@sonnevonmallorca.com



Ref. 5117