



1.850.000

Ref. 6345

## Modernes Landhausprojekt im Bau mit Pool in Son Font

### BESCHREIBUNG:

In besonderer Lage im sanften Hinterland von Calvia befindet sich dieser Ort der Ruhe, des Weitblicks, der Einkehr - eine Erholung für die Sinne nur 25min von Palma entfernt.

Auf einem Grundstück von ca. 5.400m<sup>2</sup> entsteht derzeit diese natursteinverkleidete Villa mit einer Wohnfläche von ca. 267m<sup>2</sup>. Der Wohnraum wird im Erdgeschoss ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad sowie Zugang zum Pool bieten. In der oberen Etage werden 2 weitere Schlafzimmer mit jeweiligem Bad en suite liegen. Der Kellerraum wird über eine Garage sowie diverse Technikräume verfügen. Zusätzlich gibt es ein separates Gästehaus mit WC.

### AUSSTATTUNG:

Panoramablick, modern, Energiezertifikat: beantragt, Küche eingerichtet, Garten, Brunnen, Gäste-WC, Gästehaus, Keller, Kfz: Garage, Kfz: Stellplatz, offene Küche, Pool outdoor, Terrasse, Zustand: Erstbezug, Zustand: Neubau



Son Font



5.400 m<sup>2</sup>



267 m<sup>2</sup>



3



3





Ref. 6345