



3.980.000

Ref. 4238

## Erstklassige Villa mit fantastischem Blick in Son Vida

### BESCHREIBUNG:

Diese imposante, südorientierte Villa mit traumhaft gestaltetem Garten, herrlichem Pool und diversen Terrassenbereichen steht auf einem Grundstück von ca. 2.000m<sup>2</sup> in ruhiger Lage. Die Wohnfläche von ca. 450m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich ein lichtdurchflutetes, 80m<sup>2</sup> großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, verschiedene Wirtschaftsräume und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss liegen ein Eingangsbereich, ein großzügig geschnittenes Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleidebereich und zwei weitere Schlafzimmer mit jeweiligem Bad en suite. Des Weiteren gibt es eine Sauna. Zum Anwesen gehört ebenfalls eine Garage für zwei Pkw.

### AUSSTATTUNG:

Abstellraum, Energiezertifikat: beantragt, Fußbodenheizung, Garten, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Kamin, Kfz: Garage, Küche eingerichtet, Meerblick, modern, offene Küche, Panoramablick, Pool outdoor, Sauna, Stil: Luxus, Terrasse, überdachte Terrasse, Waschküche, Boden: Marmor, Klimaanlage w/k, Zentralheizung, Dachterrasse



Son Vida



2.000 m<sup>2</sup>



450 m<sup>2</sup>



3



3





Ref. 4238